

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2023. GODINU

Bilješke uz financijska izvješća za mikro i male poduzetnike u skladu s razvrstavanjem poduzetnika koje je određeno Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15.-114/22./20.) a koji su uz bilješke, u skladu s čl. 19. st. 3. Zakona o računovodstvu, obvezni sastavljati samo bilancu i račun dobiti i gubitka. Sadržaj bilješki uz financijske izvještaje određen je Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja, te Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja. Jedinstven format bilješki uz financijske izvještaje nije propisan.

OPĆI PODATCI

Naziv	Slobodna zona Osijek d.o.o.
Sjedište (Adresa)	Vukovarska cesta 229c, 31000 Osijek
Pravni oblik poduzetnika	d.o.o.
Država osnivanja	Hrvatska
Matični broj subjekta	01330292
OIB	55451228887

Djelatnost Društva, u skladu s nacionalnom klasifikacijom djelatnosti, registrirana pri Trgovačkom sudu je Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima (46.19).

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 1. Prihodi od prodaje (AOP - 129)

Na ovoj poziciji iskazani su prihodi od osnovne djelatnost, tj. poslovnog najma skladišnog prostora domaćim korisnicima.

Opis prihoda	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine
Prihodi od poslovnog najma	195.245,31	180.753,62

Poslovni prihodi čine prihode od osnovne djelatnosti, iznajmljivanja skladišnih prostora u iznosu od **180.753,62 EUR**, koji su smanjeni za 7,42% u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 2. Ostali poslovni prihodi (AOP 132)

Ostali poslovni prihodi u 2023. godini iznose **14.089,14 EUR**, koji su smanjeni za 54,80% u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 3. Troškovi sirovina i materijala (AOP - 136)

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks %
Uredski materijal	305,87	138,92	45,42
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	257,98	235,08	91,12
Uniformirana radna odjeća i obuća	180,50	196,96	109,12
Troškovi neodvojive ambalaže	13,94	12,39	88,88
Trošak sitnog inventara	761,78	257,24	33,77
Materijal za održavanje opreme i objekata	1.558,46	411,26	26,39
Električna energija	16.039,68	14.518,21	90,51
Plin, toplinska energija	5.352,87	204,14	3,81
Dizel i benzin za osobni automobil	2.382,65	357,10	14,99
Trošak goriva za teretna vozila, strojeve	2.338,27	1.272,12	54,40
Trošak opomena	3,32	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	360,00	0,00
Ukupno:	29.195,32	17.963,42	61,53

Bilješka 4. Ostali vanjski troškovi (AOP – 138)

U slijedećoj tablici objavljeni su troškovi koji nisu objavljeni u računu dobiti i gubitka.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Troškovi telefona, interneta, poštanski troškovi	1.171,33	961,37	82,08
Usluge održavanja, čišćenja i servisne usluge	7.865,64	6.233,47	79,25
Trošak registracije službenog vozila	240,80	241,76	100,40
Troškovi zakupa poslovnog prostora	31.853,47	33.446,16	105,00
Trošak najma viličara	1.972,06	7.391,52	374,81
Troškovi oglašavanja u tisku	2.208,22	1.400,00	63,40
Intelektualne usluge (odvjetničke, geodetske, vještačenja)	2.349,10	10.865,35	462,53
Komunalne usluge	4.956,40	4.956,36	100,00
Slivna vodna naknada	4.215,28	4.215,24	100,00
Voda i odvodnja	46,22	135,91	294,05
Troškovi odvoza i zbrinjavanja otpada	566,39	471,42	83,23
Usluge reprezentacije - ugošćivanja	868,68	814,20	93,73
Ostali vanjski troškovi - usluge	1.415,26	226,10	15,98
Ukupno:	59.728,86	71.358,86	119,47

Bilješka 5. Troškovi osoblja (AOP - 139)

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Neto plaće djelatnika	53.995,37	55.291,21	102,40
Doprinosi iz plaće, porez i prirez	21.627,96	21.609,03	99,91
Doprinosi na plaću	12.734,73	12.830,78	100,75
Troškovi prema zaposlenima za primitke koji se smatraju dohotkom	1.556,75	861,56	55,34
Ukupno:	89.914,81	90.592,58	100,75

Bilješka 6. Amortizacija (AOP - 143)

Amortizacija je obračunata po umanjenim stopama amortizacije na nabavnu vrijednost u ukupnom iznosu od **38.197,43 EUR** kako je navedeno u slijedećoj tablici.

Opis imovine	Svota amortizacije
Alati, mehanizacija, instrumenti i oprema	25%
Građevinski objekti	2,5%
Osobni automobil i, osnovno stado	20%
Računala, računalna oprema i programi, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	50%
Nematerijalna imovina	25%

Bilješka 7. Ostali troškovi (AOP – 144)

Ostali troškovi prikazani su u slijedećoj tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Troškovi prijevoza na posao i s posla	1.947,47	1.606,00	82,47
Prigodne nagrade (božićnice, uskrsnice, dar djeci, regres za god. odmor,)	5.488,09	3610,00	65,79
Premija dodatnog zdravstvenog osiguranja	0,00	1.327,24	0,00
Osiguranje imovine i sl. vozila	1.550,65	1.379,18	88,94
Troškovi bankovnog i platnog prometa	1.118,17	1.045,42	93,49
Članarine, porezi, pretplate i dr. davanja	229,61	157,97	68,80
Ostali nespomenuti nematerijalni troškovi	827,60	1.613,77	195,00
Ukupno:	11.161,60	10.869,58	97,38

Ostali troškovi poslovanja smanjeni su za 2,62% u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 8. Ostali poslovni rashodi (AOP – 155)

Ostali poslovni rashodi sastoje se od troškova prikazanih u slijedećoj tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Izravni otpisi nenaplaćenih potraživanja	0,00	2.455,11	0,00
Gubitak od prodane dugotrajne materijalne imovine koja se ne amortizira	0,00	22.738,13	0,00
Naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina	0,00	703,25	
Darovi i sponzorstva do 2% od prihoda	0,00	150,00	0,00
Ukupno:	0,00	26.046,49	0,00

Bilješka 9. Ostali financijski prihodi (AOP – 166)

Opis prihoda	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine
Ostali financijski prihodi	0,00	334,63

Bilješka 10. Financijski rashodi (AOP - 167)

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Zatezne kamate iz obveznih odnosa	20,02	1,32	6,59
Zatezne kamate na poreze, doprinose	1,00	0,52	52,00
Ostali financijski rashodi	0,00	11.529,82	0,00
Ukupno:	21,02	11.531,66	54860,42

Iz tablice je vidljivo da su se financijski rashodi jako povećali u odnosu na prethodnu godinu. Najveće povećanje je na stavci izvanrednih rashoda od prodaje dugotrajne imovine.

Bilješka 11. Dobit ili gubitak razdoblja (AOP – 179–187)

Nakon odbitka ukupnih rashoda u iznosu od **266.560,02 EUR** od ukupnih prihoda u iznosu od **195.177,39 EUR** ostvaren je gubitak razdoblja u iznosu od **71.382,63 EUR**.

U Osijeku, 21. lipnja 2024. godine

Mirjana Rudec
Voditelj računovodstva



SLODODNA ZONA
OSIJEK d.o.o.
OSIJEK
VUKOVARSKA 229C
MB 1330292 (4)

Davor Boras
Osoba ovlaštena za zastupanje





Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek

BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka 1. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava (AOP – 005)

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od softvera i ostalih prava (pojačanje napona struje). Od navedene nematerijalne imovine neograničeni vijek trajanja imaju ulaganja u pojačanje napona struje za naše proizvodne korisnike te ulaganje u pojačanje napona trafostanice.

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek upora- be	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Softver i ostala prava						
Na početku razdoblja	228.089,93	192.791,85	35.298,08		25%	11.782,24
Na kraju razdoblja	228.089,93	209.490,04	18.599,89		25%	16.698,19

Bilješka 2. Zemljište (AOP – 011)

Zemljište je evidentirano prema trošku stjecanja te trošku nabave. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na početku 2023. godine iznosila je 987.958,17 EUR. Tijekom 2023. godine na javnom natječaju prodano je zemljište u vrijednosti od 138.364,80 EUR, te vrijednost zemljišta na kraju 2023. godine iznosi **849.593,37 EUR**.

Bilješka 3. Građevinski objekti (AOP – 012)

Građevinski objekti evidentirani su po nabavnim cijenama uvećanim za ovisne troškove nabave. Amortizacija je obavljena prema procijenjenom vijeku trajanja (HSFI 6) i linearnom metodom uz primjenu redovitih stopa amortizacije.

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek upora- be	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Građevinski objekti						
Na početku razdoblja	1.042.711,10	624.667,36	418.043,74	20	5	18.296,70
Nabava – tunelsko spre.	30.200,00					
Prodaja – šator/cerada	35.476,41					
Na kraju razdoblja	1.037.434,69	621.820,63	415.614,06	20	5	17.847,85

Bilješka 4. Postrojenja i oprema (AOP – 013)

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek uporabe	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Postrojenja i oprema						
Na početku razdoblja	113.504,51	112.972,24	532,27	4	25%	221,76
Nabava – rač. oprema	730,00					
Na kraju razdoblja	114.234,51	113.109,12	1.125,39	4	25%	136,88

Bilješka 5. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (AOP – 014)

Za postrojenja i opremu izvršen je obračun amortizacije uz primjenu HRSI 6 kako je navedeno u tablici.

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod -stvena vrijednost	Vijek uporabe	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Alati, pogonski inventar i transportna imovina						
Na početku razdoblja	49.988,72	49.988,72	0,00	2	50%	0,00
Nabava – sl. automobil	15.750,00					
Na kraju razdoblja	65.738,72	50.251,22	15.487,50	2	50%	262,50

Bilješka 6. Potraživanja od kupaca (AOP – 049)

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.
Potraživanja od kupaca	47.224,89	53.748,91

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 53.748,91 EUR. Potraživanja od kupaca su u odnosu na prethodnu godinu povećana za 13,81%.

Bilješka 7. Potraživanje od države i drugih institucija (AOP – 051)

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	0,00	801,10
Potraživanje po sudskoj presudi za koncesiju	1.834,52	1.834,52
Ukupno:	1.834,52	2.635,62

Bilješka 8. Ostala potraživanja (AOP – 052)

Ostala potraživanja povećana su u odnosu na prethodno razdoblje za 3,23% i iznose **60.953,93 EUR**.

Bilješka 9. Novac u banci i blagajni (AOP - 063)

Novac u kunama iskazan je prema nominalnim vrijednostima.

Opis	31.12.2023.
Novac u banci	135.024,63
Novac u blagajni	71,92
Ukupno:	135.096,55

Bilješka 10. Temeljni (upisani) kapital (AOP – 068)

Temeljni kapital iznosi **1.260.866,68 EUR** a čine ga 4 ulagača, od kojih većinski udio ima Osječko-baranjska županija (1.207.777,56 EUR), a zatim Luka Tranzit d.o.o. (33.180,70 EUR), Saponia d.d. Osijek (13.272,28 EUR) i Zračna luka Osijek (6.636,14 EUR).

Tijekom 2023. godine nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnog kapitala sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Bilješka 11. Zadržana dobit (AOP – 083)

Zadržana dobit tijekom godine povećala se u odnosu na 2022. godinu za iznos od 5.202,99 EUR što je bila dobit poslovne 2022. godine. Po Odluci Skupštine Društva ostvarena dobit rasporedila se kao zadržana. Krajem 2023. godine zadržana dobit iznosila je **314.421,43 EUR**.

Bilješka 12. Gubitak poslovne godine (AOP - 086)

Gubitak poslovne godine 2023. godinu iznosi **71.382,63 EUR**.

Bilješka 13. Obveze prema dobavljačima (AOP - 117)

Vrste obveza	Na početku razdoblja	Obveze na kraju godine
Obveze prema dobavljačima	20.433,64	39.135,01

Bilješka 14. Obveze prema zaposlenicima (AOP – 119)

Obveze prema zaposlenima se uredno plaćaju i na kraju 2023. godine iznosile su **5.317,64 EUR**.


Bilješka 15. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP – 120)

Strukturu obveza prikazujemo u sljedećoj tablici.

Vrste obveza	Na početku razdoblja	Obveze na kraju godine
Obveze za porez na dohodak	404,54	522,91
Obveze za prirez	52,60	0,00
Doprinos MIO I stup	960,94	1.021,77
Doprinos MIO II stup	266,43	301,37
Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.012,59	1.157,93
Obveza za PDV za obračunsko razdoblje	1.814,52	1493,11
Ostale nespomenute obveze	488,52	0,00
Ukupno	5.000,14	4.497,09

U Osijeku, 21. lipnja 2024. godine

Mirjana Rudec
Voditelj računovodstva




SLOBODNA ZONA
OSIJEK d.o.o.
OSIJEK
VUKOVARSKA 229C
MB 1330292 (4)

Davor Boras
Osoba ovlaštena za zastupanje

